

30° О-36-19 36°

60°	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	60°
	13						19					24	
	25											36	
	37											48	
	49											60	
	61											72	
	73											84	
	85											96	
	97											108	
	109											120	
	121											132	
56°	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	56°
30°													36°

О-36-19-Б-6

60°	33°	33°15'	33°30'	60°
59°40'	а	б	а	б
	А		Б	
	в	г	в	г
59°30'				59°30'
	а	б	а	б
	В		Г	
	в	г	в	г
59°20'				59°20'
	33°	33°15'	33°30'	

Д. Новый Погорелец

Топографическая съемка для разработки документации по планировке территории выполнена в ноябре 2013 г.

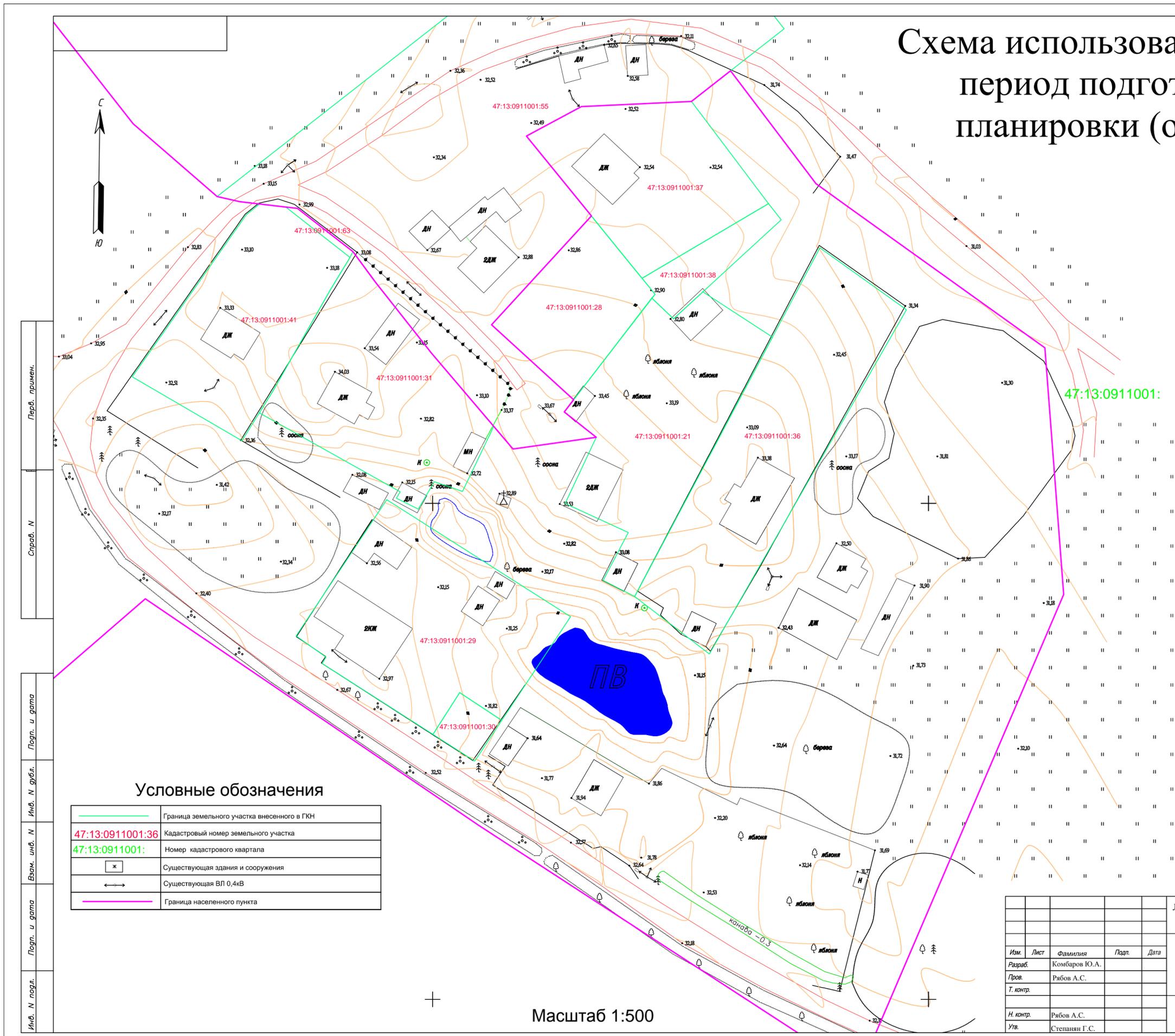
Масштаб 1:500.
Система координат: СК-47
Система высот: Балтийская, 1977г.

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец					
Имя	Лист	Фамилия	Дата	Дата	
Разраб.		Комбаров Ю.А.			Проект планировки территории
Проект.		Рябов А.С.			
Г. контр.					Топографическая съемка местности
И. контр.		Рябов А.С.			
Утв.		Степанян Г.С.			
Стадия	Лист	Листов			
ПП	1	6	ООО АрмРус		

Копировал

Формат А1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)



Кadaстровый номер земельного участка	Местоположение (адрес)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость (руб)	Вид вещного права	Обременения
47:13:0911001:55	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, в районе д.Новый Погорелец	1	для сельскохозяйственного производства	10000 +/- 875	28600	Долевая собственность	
47:13:0911001:63	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец	8	для индивидуального садоводства	19 +/-3			Аренда
47:13:0911001:21	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец, ул. Окружная, д.5	2	для ведения индивидуального садоводства	1300	32838	Собственность	
47:13:0911001:28	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец, ул. Окружная, д.5	2	для ведения индивидуального садоводства	600	15156	Собственность	
47:13:0911001:29	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец, ул. Береговая, 4	2	для развития личного подсобного хозяйства	1421 +/-26	97992.16	Собственность	
47:13:0911001:30	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец, ул. Береговая, 4	2	для развития личного подсобного хозяйства	100 +/-7	6896	Пожизненное наследуемое владение	
47:13:0911001:31	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец	2	для ведения индивидуального садоводства	1205 +/-24	30438.3	Собственность	
47:13:0911001:36	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец, ул. Окружная, 3	2	для индивидуального жилищного строительства	1600	110336	Собственность	
47:13:0911001:37	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец, ул. Окружная, 3	2	для индивидуального жилищного строительства	999	68891.04	Собственность	
47:13:0911001:38	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец, ул. Окружная, 7	2	для ведения индивидуального садоводства	215	5430.9	Пожизненное наследуемое владение	
47:13:0911001:41	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец	2	для ведения индивидуального садоводства	1051 +/-23	26548.26	Собственность	
47:13:0911001:21	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец, ул. Окружная, д.9	2	для ведения индивидуального садоводства	1000	25260	Собственность	

Условные обозначения

	Граница земельного участка внесенного в ГКН
47:13:0911001:36	Кадастровый номер земельного участка
47:13:0911001:	Номер кадастрового квартала
	Существующая здания и сооружения
	Существующая ВЛ 0,4кВ
	Граница населенного пункта

Масштаб 1:500

Изм.	Лист	Фамилия	Подп.	Дата
Разраб.		Комбаров Ю.А.		
Пров.		Рябов А.С.		
Т. контр.				
Н. контр.		Рябов А.С.		
Утв.		Степанян Г.С.		

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	6

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)

ООО АрмРус

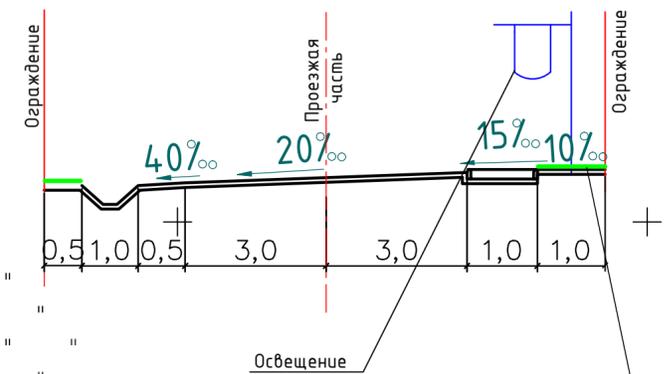
Копировал

Формат А2

Перв. примен.
Срав. и дата
Изм. и дата
Изм. и дата
Изм. и дата
Изм. и дата

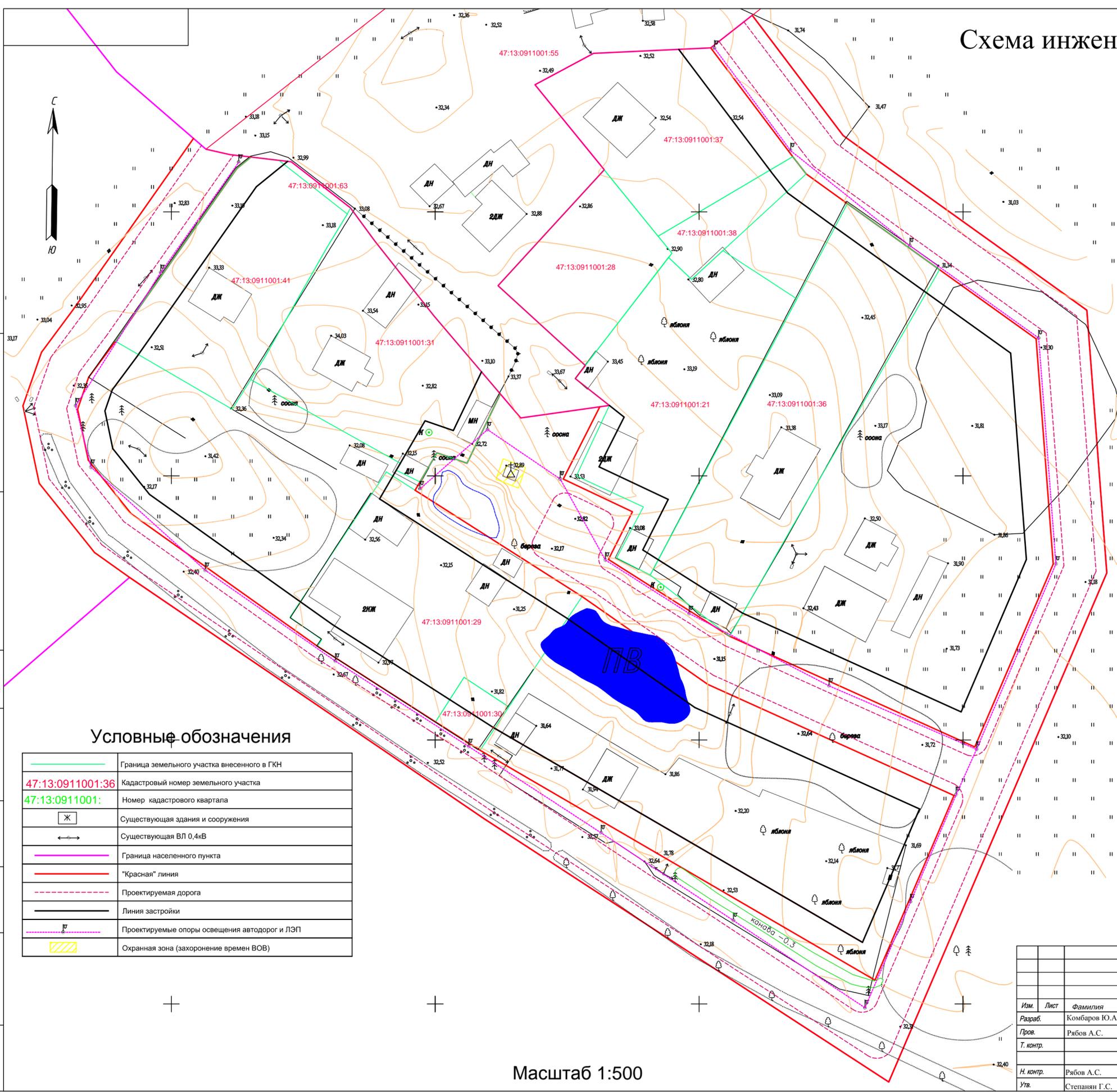
Схема инженерных сетей и сооружений

Архитектурный профиль улицы



47:13:0911001:

Зона озеленения
газон из травсмеси



Условные обозначения

	Граница земельного участка внесенного в Г/КН
47:13:0911001:36	Кадастровый номер земельного участка
47:13:0911001:	Номер кадастрового квартала
	Существующая здания и сооружения
	Существующая ВЛ 0,4кВ
	Граница населенного пункта
	"Красная" линия
	Проектируемая дорога
	Линия застройки
	Проектируемые опоры освещения автодорог и ЛЭП
	Охранная зона (захоронение времен ВОВ)

Масштаб 1:500

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец					
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	Фамилия	Подп.	Дата	
		Комбаров Ю.А.			
		Рябов А.С.			
		Степанян Г.С.			
Схема инженерных сетей и сооружений			ООО АрмРус		

Копировал

Формат А2

Перв. примен.

Справ. N

Посл. и дата

Изм. N

Изм. N

Посл. и дата

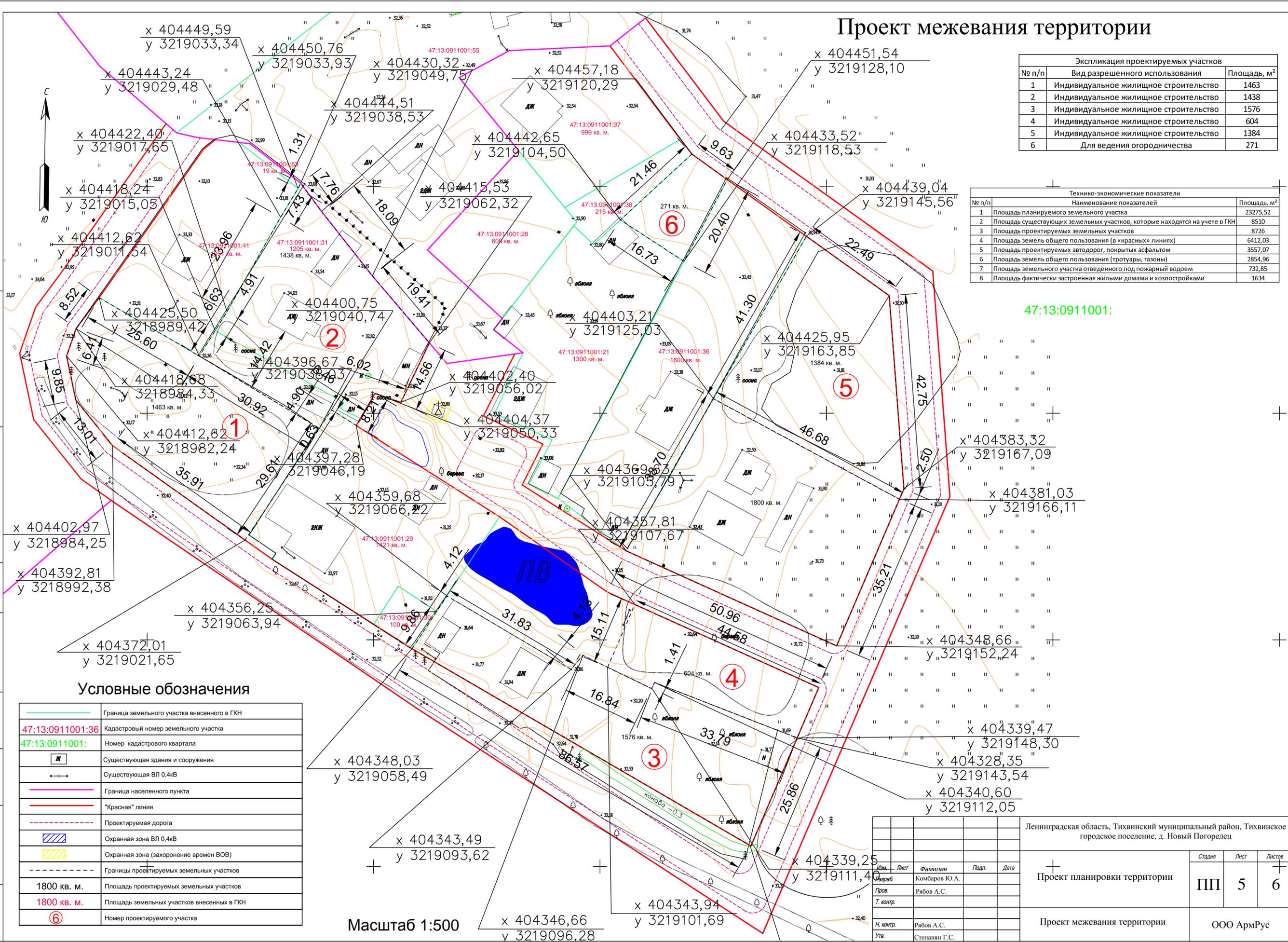
Изм. N

Проект межевания территории

Экспликация проектируемых участков		
№ п/п	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	Индивидуальное жилищное строительство	1463
2	Индивидуальное жилищное строительство	1438
3	Индивидуальное жилищное строительство	1576
4	Индивидуальное жилищное строительство	604
5	Индивидуальное жилищное строительство	1384
6	Для ведения огородничества	271

Технико-экономические показатели		
№ п/п	Наименование показателей	Площадь, м²
1	Площадь планируемого земельного участка	23275,52
2	Площадь существующих земельных участков, которые находятся на учете в ГКН	8510
3	Площадь проектируемых земельных участков	8726
4	Площадь земель общего пользования (в «красных» линиях)	6412,03
5	Площадь проектируемых автодорог, покрытых асфальтом	3557,07
6	Площадь земель общего пользования (троютары, газоны)	2854,96
7	Площадь земельного участка отведенного под пожарный водоем	732,85
8	Площадь фактически застроенная жилыми домами и хозяйственными постройками	1634

47:13:0911001:



Перв. примен.
Справ. N
Погр. и дата
Инв. N дубл.
Инв. N
Взам. инв. N
Погр. и дата
Инв. N подл.

Условные обозначения

	Граница земельного участка внесенного в ГКН
47:13:0911001:36	Кадастровый номер земельного участка
47:13:0911001:	Номер кадастрового квартала
	Существующая здания и сооружения
	Существующая ВЛ 0,4кВ
	Граница населенного пункта
	"Красная" линия
	Проектируемая дорога
	Охранная зона ВЛ 0,4кВ
	Охранная зона (захоронение времен ВОВ)
	Границы проектируемых земельных участков
1800 кв. м.	Площадь проектируемых земельных участков
1800 кв. м.	Площадь земельных участков внесенных в ГКН
6	Номер проектируемого участка

Масштаб 1:500

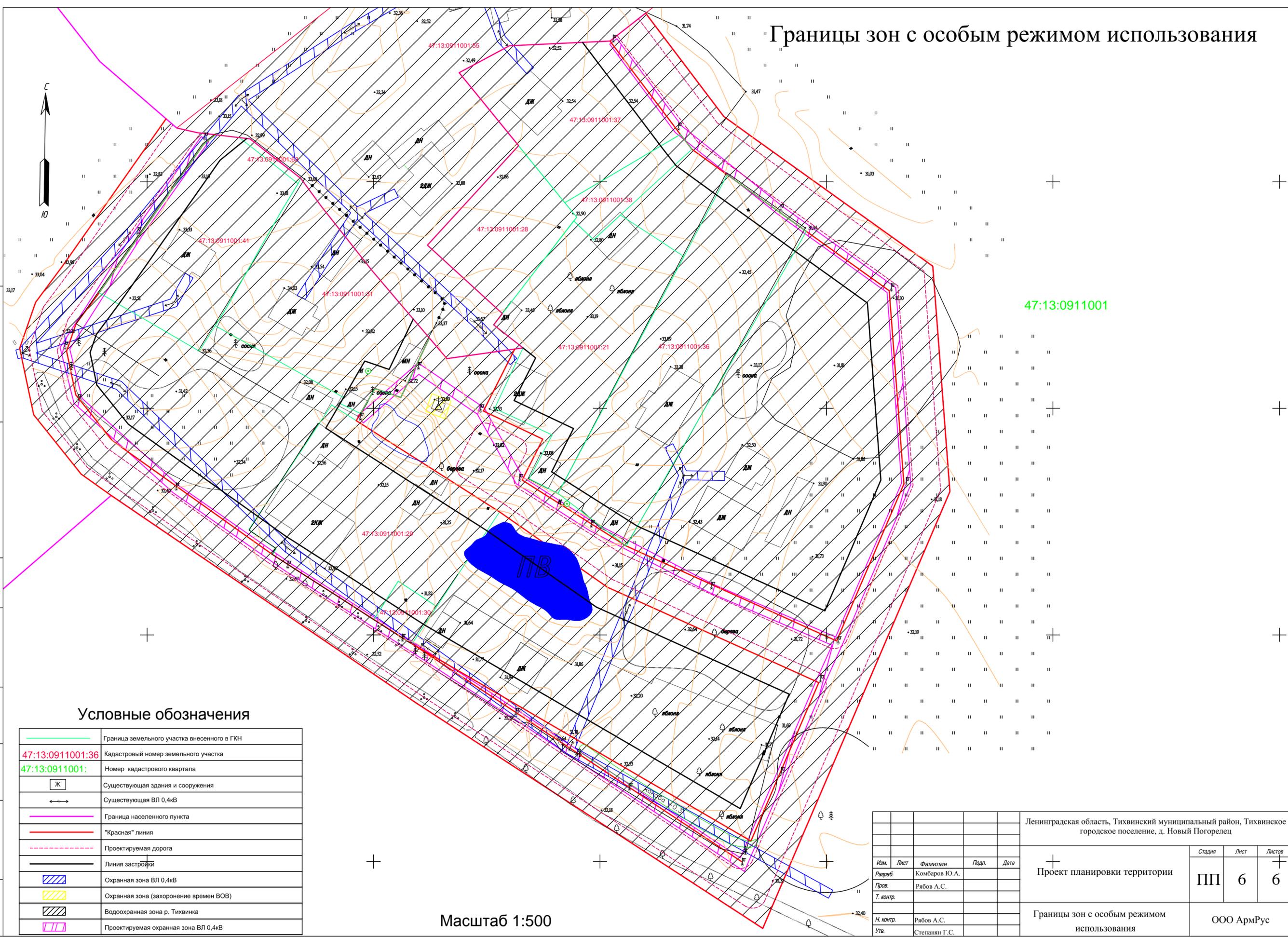
Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец

Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Изм.	Лист	Фамилия	Подп.	Дата	III	5
Созаб.		Комбаров Ю.А.				
Пров.		Рябов А.С.				
Т. контр.						
Проект межевания территории				ООО АрмРус		
Н. контр.		Рябов А.С.				
Утв.		Степанян Г.С.				

Копировал

Формат А2

Границы зон с особым режимом использования



47:13:0911001

Условные обозначения

	Граница земельного участка внесенного в ГКН
47:13:0911001:36	Кадастровый номер земельного участка
47:13:0911001:	Номер кадастрового квартала
	Существующая здания и сооружения
	Существующая ВЛ 0,4кВ
	Граница населенного пункта
	"Красная" линия
	Проектируемая дорога
	Линия застройки
	Охранная зона ВЛ 0,4кВ
	Охранная зона (захоронение времен ВОВ)
	Водоохранная зона р. Тихвинка
	Проектируемая охранная зона ВЛ 0,4кВ

Масштаб 1:500

Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, д. Новый Погорелец				
Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
		III	6	6
Границы зон с особым режимом использования		ООО АрмРус		
Изм.	Лист	Фамилия	Подп.	Дата
Разраб.		Комбаров Ю.А.		
Пров.		Рябов А.С.		
Т. контр.				
Н. контр.		Рябов А.С.		
Утв.		Степанян Г.С.		

Копировал

Формат А2

Перв. примен.
Справ. N
Подп. и дата
Имб. N субл.
Имб. N
Взам. имб. N
Подп. и дата
Имб. N подл.